

Anna-Britta Järliden

UTSTÄLLNING AV DETALJPLAN FÖR CAFÉ EKUDDEN, DEL AV DJURSHOLM 2:421 och 2:314, DANDERYDS KOMMUN

Ett förslag till ny detaljplan skickas nu ut för utställning och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget. Syftet med planen är att tillåta den pågående serveringsverksamheten inom området. Detaljplanen omfattar Ekudden med närmast kringliggande vattenområde. Planområdet är beläget i sydöstra Djursholm utmed Värtan. Fastigheter som ingår är del av Djursholm 2:421 och 2:314. Under plansamrådet, som pågick under december 2015 - februari 2016, inkom synpunkter som har sammanställts och lett till ändringar enligt punktlista nedan.

Under utställning, 2020-05-19 – 2020-06-22, visas förslaget på Information Danderyd plan, 4 i Mörby centrum, öppet måndag-fredag kl. 8-17, samt biblioteket i Djursholm. Handlingarna finns även på kommunens hemsida www.danderyd.se/detaljplan.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 22 juni** under adress: **Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd**. Synpunkter kan också skickas med e-post till plan@danderyd.se. Efter utställningen sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Det här är sista tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen kan antas. En förutsättning för att kunna överklaga kommunens antagandebeslut är att skriftliga synpunkter inlämnats under planprocessens gång. Byggnadsnämnden beräknas besluta i ärendet den 25 augusti.

Fastighetsägare och styrelser ombeds underrätta eventuella arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som berörs av förslaget.

Upplysningar lämnas av Anna-Britta Järliden på tfn 08-568 912 59 eller e-post anna-britta.jarliden@danderyd.se.

Kommunledningskontoret

David Grind
Plan- och exploateringschefAnna-Britta Järliden
Planarkitekt

Anna-Britta Järliden

Ändringar efter samråd

- Strandskyddet bibehålls inom områden med beteckning NATUR och W1.
- Plankartan har kompletterats med en skyddsbestämmelse som säkerställer utrymning bort från tankstationen.
- Tillåten totalhöjd för cafébyggnad har sänkts till 4,5 meter vilken inrymmer befintlig byggnad med en knapp meters marginal för utskjutande delar som krävs för ventilation m.m.
- Ingen begränsning för befintlig båtpons sätts i plankartan. Det innebär att nuvarande rätt till förlängning bibehålls.
- En dagvattenutredning har upprättats och planbeskrivningen har kompletterats med uppgifter om planens påverkan på MKN.
- Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och planillustration har förtydligats och uppdaterats utifrån nuläget.
- Användningsgränsen mellan land- och vattenområde har förskjutits så att den ligger i befintlig landgräns i stället för fastighetsgräns.
- GÅNGFARTSOMRÅDE har ändrats till LOKALGATA.
- Ingen fast placering anges för nya byggnader för toalett och miljörum. Tillåten byggnadsarea motsvarar dock den tidigare.
- Bestämmelsen för användningsbeteckning C1 har korrigerats så att den stämmer med det som anges i planbeskrivningen samt planens intentioner.
- Latrintömningsponton tillåts placeras i öppet vattenområde W1.